

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1220**

30 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1938 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 520 στρεμμάτων στη θέση Δύσωρο Κοιν. Κεντρικού Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών κ.λπ» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 και 3, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την αριθ. 4362/2.9.93 αναφορά του Δασαρχείου Κιλκίς.

6. Την προφορική εισήγηση του Δ/ντή Δασών Ν. Κιλκίς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία της φυσικής αναγέννησης την δημόσια δασική έκταση εμβαδού 520 στρεμμάτων που κάηκε κατά την πυρκαϊά της 17.7.93 που βρίσκεται στη θέση ΔΤ 7γ Δύσωρο Κοιν. Κεντρικού.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασικός Δρόμος

Δυτικά: Δάσος Δρυός - Δασικός Δρόμος

Βόρεια: Δάσος Δρυός - Δασικός δρόμος

Νότια: Δασικός Δρόμος,

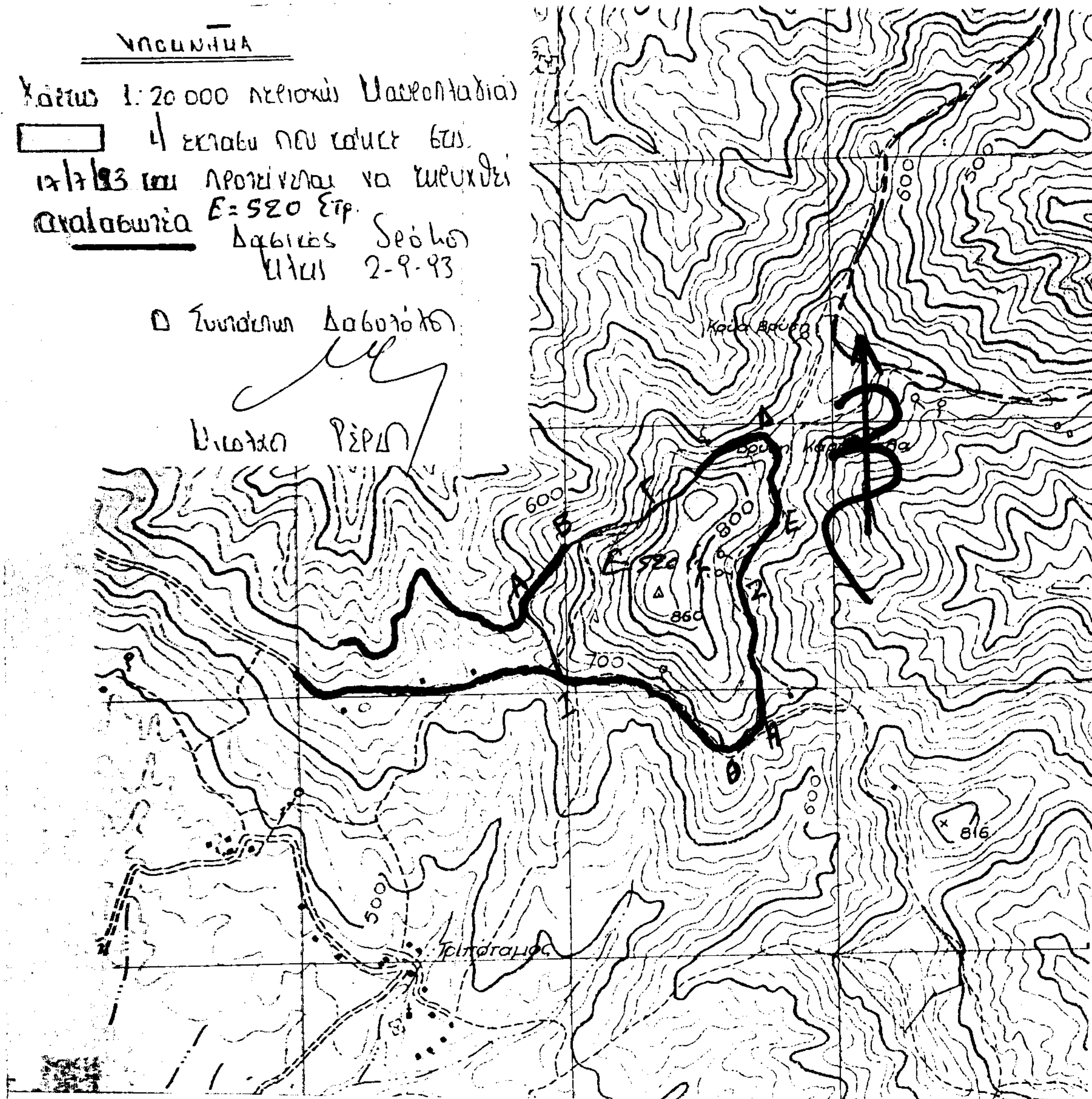
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής κλίμακας 1:20.000 με στοιχεία κορυφών Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 13 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΠΑΔΑΣ



Κιλκίς 2-9-93

Ο Δασάρχης Κιλκίς.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Κιλκίς 10-9-93

Ο Διευθ. Δασών Κιλκίς

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Κιλκίς 13-9-93

Ο Νομάρχης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/28941/775 (2)

Καθορισμός τομέων αρτιοτήτων και τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ. 550, 545, 557, 556, 555, 537, 538, 504, 501 και 508 του Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 70 και το Κεφάλαιο Β.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Το από 2.9.92 Π.Δ/γμα «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 16, 17, 18 και 19 του Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσ/νίκης (ΦΕΚ 963Δ/25.9.92).

5. Την αριθ. 108/93 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ευόσμου.

6. Την αριθμ. 745/93 Πράξη (συνεδρία 31η/13.7.93) του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης μετά την από 12.7.93 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Δ/νσης Πολεδομίας Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται ο καθορισμός τομέων αρτιοτήτων Ι και ΙΙ στο Ρυμοτομικό Σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων 16, 17, 18 και 19 του Δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσ/νίκης) όπως τα όρια τους σημειώνονται στα δέκα (10) τοπ. διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από την Δ/ντρια της Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

2. Εγκρίνεται όπως στον Τομέα Ι ισχύουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας της παρ/φου 1 του άρθρου 6 του από 2.9.92 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 963Δ/25.9.92).

3. Εγκρίνεται όπως στον τομέα ΙΙ ισχύουν τα παρακάτω ελάχιστα όρια αρτιότητας:
– ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
– ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ. μέτρα.

4. Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Ευόσμου στα Ο.Τ. 550, 545, 557, 556, 555, 537, 538, 504, 501 και 508 εντός των πολεοδομικών ενοτήτων 16, 17, 18 και 19 και συγκεκριμένα:

α. διάνοιξη οδού - πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 550 και δημιουργία δύο νέων Ο.Τ 550 και 550Α
– επιβολή προκηπίων πλάτους δύο (2) μ.
– μείωση πλάτους προκηπίων από πέντε (5) μ. σε τρία (3) μ.

β. διάνοιξη οδού - πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 545 και δημιουργία δύο νέων Ο.Τ. 545 και 545Α
– επιβολή προκηπίων πλάτους τριών (3) μ.

γ. στο Ο.Τ. 557 μείωση του πλάτους του προκηπίου (στα ανατολικά) από πέντε (5) μ. σε τρία (3) μ.

δ. κατάργηση του πεζοδρόμου στα ανατολικά του Ο.Τ. 556 και αποχαρακτηρισμός του χώρου πρασίνου 555 και χαρακτηρισμός του ως οικοδομησίμου χώρου (επέκταση του Ο.Τ. 556)

ε. διάνοιξη οδού - πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 537 και δημιουργία δύο νέων Ο.Τ. 537 και 537Α
– επιβολή προκηπίων πλάτους 2 μ.
– μείωση πλάτους προκηπίων από πέντε (5) μ. σε τρία (3) μ. και δύο (2) μ.
– μετατόπιση της Ρυμοτομικής Γραμμής (ανατολικά του Ο.Τ. 537) κατά δύο (2) μ.
– κατάργηση του προκηπίου πλάτους πέντε (5) μ. και επιβολή νέου πλάτους δύο (2) μ.
– μείωση του χώρου στάθμευσης

στ. διάνοιξη οδού - πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 538 και δημιουργία δύο νέων Ο.Τ. 538 και 538Α
– επιβολή προκηπίων πλάτους δύο (2) μ.
– μείωση πλάτους προκηπίων από πέντε (5) μ. σε τρία (3) μ.

ζ. διάνοιξη οδού - πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 504 και δημιουργία δύο νέων Ο.Τ. 504 και 504Α
– επιβολή προκηπίων πλάτους δύο (2) μ.
– μείωση πλάτους προκηπίων από τρία (3) μ. σε δύο (2) μ.

η. διάνοιξη οδού - πεζοδρόμου στο Ο.Τ 501 και δημιουργία δύο νέων Ο.Τ. 501 και 501Α
– Επιβολή προκηπίων πλάτους δύο (2) μ.
– μείωση πλάτους προκηπίων από τρία (3) μ. σε δύο (2) μ.

θ. διάνοιξη δύο οδών - πεζοδρόμων στο Ο.Τ. 508 και δημιουργία τριών νέων Ο.Τ. 508, 508Α και 510Α
– επιβολή προκηπίων πλάτους δύο (2)μ.
– μείωση πλάτους προκηπίων από τρία (3) μ. σε δύο (2) μ.
– μετατόπιση ρυμοτομικής Γραμμής στον χώρο πρασίνου.

όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις (α), (β), (γ), (δ), (ε), (στ), ζ, η και θ φαίνονται στα τοπ. διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από την Δ/ντρια της Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

5. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου ΟΤΑ (Δήμου Ευόσμου).

6. Η απόφαση αυτή και τα διαγράμματα που την συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

7. Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Κεντρικης Περιοχης

Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης προ του 23
Densely Building Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)

Ζωνη Αγορα Συντελεστου (ΖΑΣ)
Ζωνη Ειδικων Εισιτηριων (ΖΕΚ)

Κατηργημενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη

Αμιγης Κατοικια
Residential

Γενικη Κατοικια (Α)
Mixed Residential

Λιανικο Εμποριο Εξυπηρετησεις Αναψυχη (Κ)

Πολιτιστικες δραστηριοτητες (Π)

Χωρος σταθμευσης (Ρ)

Βιομηχανια (Βμ)
Industry

Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχης Αναπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομενου για Κηρυξη Αρχαιολογικου Χωρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Οριο προτεινομενου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Προστασια Κελυφους
Shell Protection

Προστασια Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτισματα Συνοδειας
Accompanying Buildings

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ	I–II
ΣΔ	0,8

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II
ΠΚ	50%	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	20m - 500ε	10π-200ε
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
ΜΥ	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	-	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Γ.757

Γ.756

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	050	ΕΥΟΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ 16, 17, 18, 19,
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ — ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΖΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ.731
Γ.730
Γ.728
Γ.726
Γ.732
Γ.729
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Γ.727
Χ. ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Γ.725

ελληνικο DATUM
συνορφια μερκατορικη προβολη 3°
κεντρικος μεσημβρινος λ=0°00 απο Αθηνα
ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ=40°45 και λ=-0°45 απο Αθηνα

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Κ. ΚΟΛΥΒΑΣ	

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &

Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας Γειτονιας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης προ του 23
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)

ΖΑΣ Ζωνη Αγοραs Συντελεστου
ΖΕΚ Ζωνη Ειδικων Κινητρων

Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Αμιγης Κατοικια
Residential

Α Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

Κ Λιανικο Εμποριο Εξυπηρετησεις Αναψυχη

Π Πολιτιστικες δραστηριοτητες

Ρ Χωρος σταθμευσης

Βιομηχανια
Industry

Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχης Ανεπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομενου για Κηρυξη Αρχαιολογικου Χωρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Οριο προτεινομενου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Προστασια Κελυφους
Shell Protection

Προστασια Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτισματα Συνοδειας
Accompanying Buildings

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα ΛοιπωνΟρων Δομησης
Building Regulations District Boundary

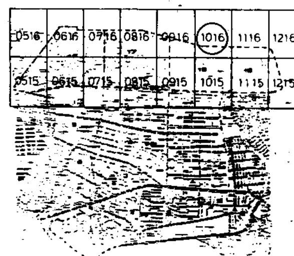
Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
Other Building Regulations Districts

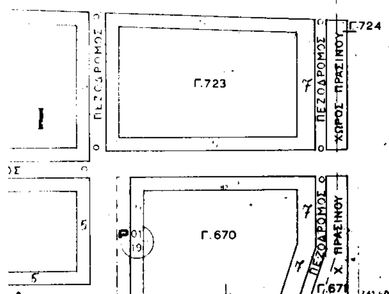
ΤΟΜΕΙΣ	Ι-ΙΙ
ΣΔ	0,8

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ι	ΙΙ
Π.Κ.	50%	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	20m - 500ε	10m - 200ε
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
Μ.Υ.	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	-	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	050	ΕΥΟΣΜΟΥ
μεθοδος συνταξης		τοπογραφικα στοιχεια / κτηματολογικα στοιχεια
χρονος συνταξης		Ιουλιος 1988

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ 16, 17, 18, 19,

ΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ — ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την ΔΠ/ΠΜ/ 28941/775/15-4-93 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης Καθορισμός [illegible] [illegible] και [illegible] του [illegible] σχεδίου πόλεως στα ΟΤ 550, 545, 551, 556, 552, 537, 538, 504, 501 και 508 του Δήμου [illegible] ν. Θεσ/νίκης

Θεσσαλονίκη 15 Σεπτεμβρίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

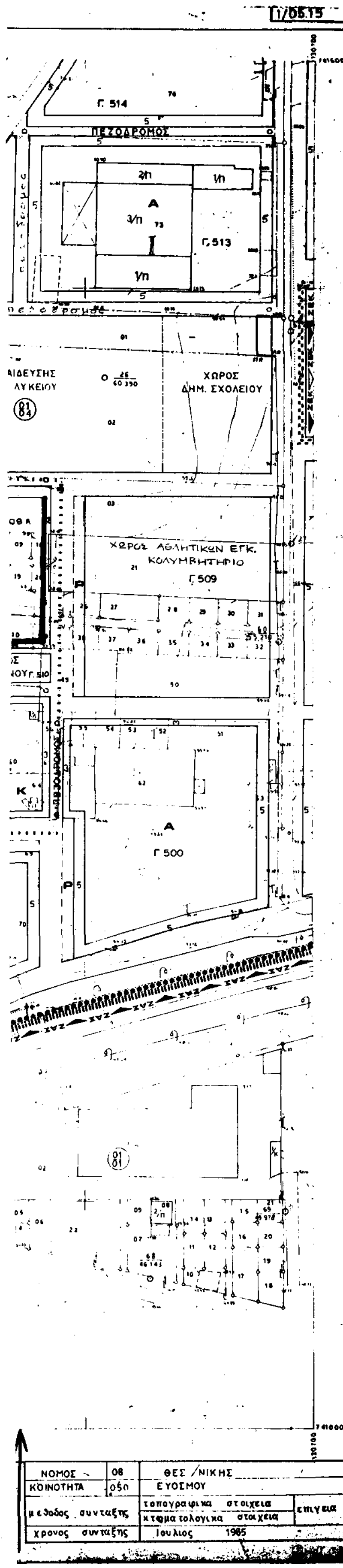
Αικατερίνη Θέμελη
Αρχιτέκτων με Α', β

Γ 512
ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕ[...]
ΓΥΜΝΑΣΕΙΟΥ ΛΥ[...]
Γ 511
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ 508 Α
Γ 506
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ 510Α
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Γ 504 Α
Γ 504
Γ 505
Γ 507
II
Γ 502
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ 503
Γ 501 Α
Γ 499
I
Γ 497
Γ 498
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ελληνικό datum
εγκάρσια μερκατορική προβολή
κεντρικός μεσημβρινός λ 0°00' από Αθήνα
περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής [illegible] του κέντρου φύλλου με φ [illegible] και λ [illegible] 45' από Αθήνα

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Λ. ΠΑΥΛΟΥ	

ΚΑΙΜΑΚΙ 1:1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας
Οριο Κεντρικης Περιοχης
Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης προ του 23
Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
ΖΑΣ Ζωνη Αγορα Συντελεστου
ΖΕΚ Ζωνη Ειδικων Κινητρων
Ακαλυπτος Χωρος για κοινη χρηση
Private Open Space in common use
Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Αμιγης Κατοικια
Residential
Α Γενικη Κατοικια
Mixed Residential
Κ Λιανικο Εμποριο Εξυπηρετησεις Αναψυχη
Π Πολιτιστικες δραστηριοτητες
Ρ Χωρος σταθμευσης
Βιομηχανια
Industry
Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space
Οριο Περιοχης Αναπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
Οριο Προτεινομενου για Κηρυξη Αρχαιολογικου Χωρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed
Οριο προτεινομενου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
Οριο Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
Προστασια Κελυφους
Shell Protection
Προστασια Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected
Κτισματα Συνοδειας
Accompanying Buildings
Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ Δ)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts
Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary
Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary
Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ	Ι-ΙΙ
Σ Δ	0,8

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ι	ΙΙ
Π Κ	50%	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	20π - 500ε	10π-200ε
ΑΡ ΟΡΟΦΩΝ	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
Μ Υ	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	-	

Ελεγχθηκε 18-3-93 Η Συντάξασα

Ελέγχθηκε 18-3-93 Η Δ/ντρια Τ.Υ.

108/93 3-5 ο Δήμαρχος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

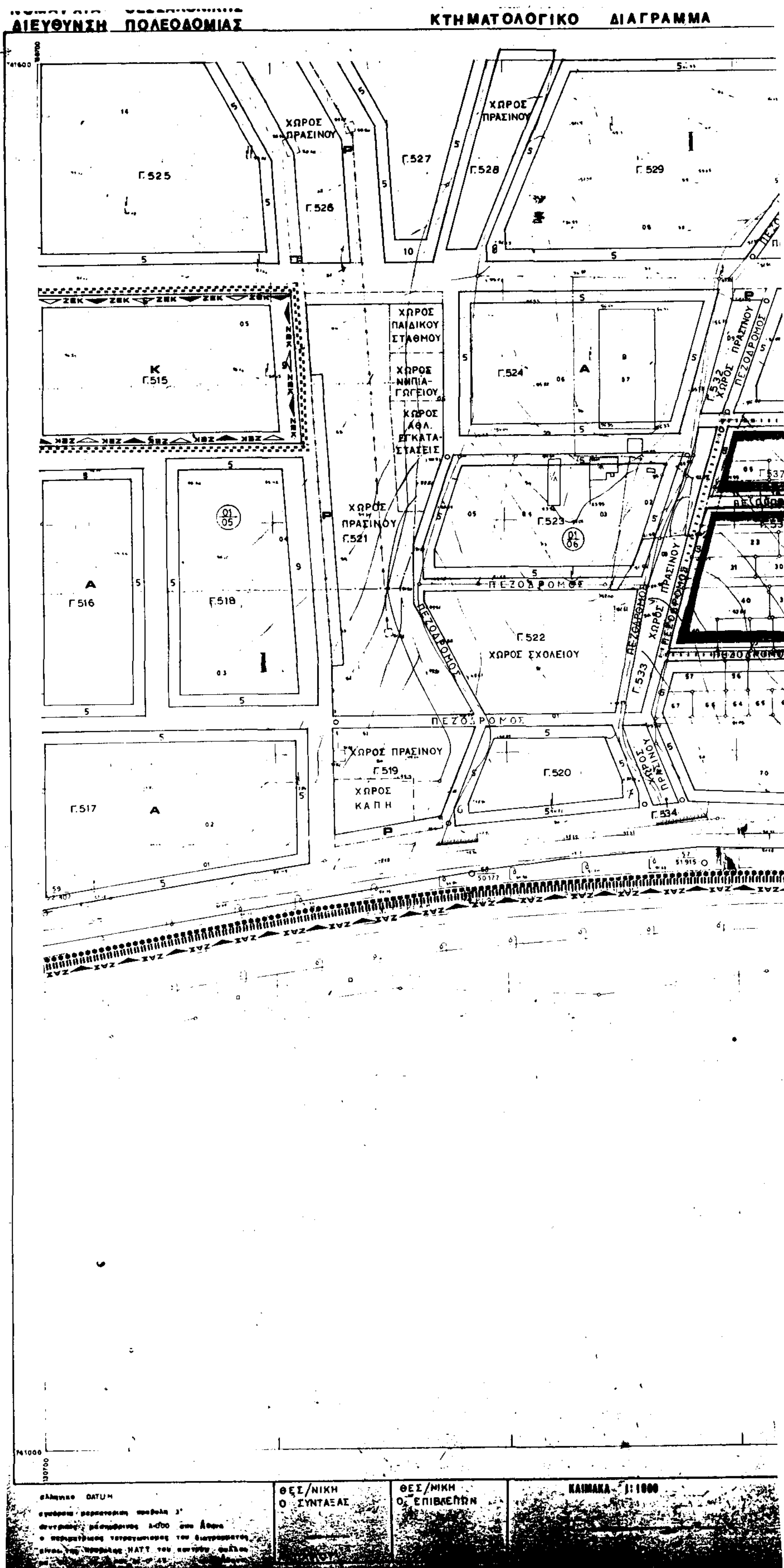
0516	0616	0716	0816	0916	1016	1116	1216
0515	0615	0715	0815	0915	1015	1115	1215

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ 16, 17, 18, 19.
ΝΟΜΟΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ.525
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Γ.526
Γ.527
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Γ.528
Γ.529
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Γ.515
Γ.524
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Γ.521
Γ.523
Γ.516
Γ.518
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ.522
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Γ.533
Γ.532
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Γ.519
ΧΩΡΟΣ ΚΑΠΗ
Γ.520
Γ.534
Γ.517
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητος Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής προ του 23
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

ΖΑΣ Ζώνη Αγοράς Συντελεστού
ΖΕΚ Ζώνη Ειδικών Κινήτρων

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Π Πολιτιστικες δραστηριοτητες

Ρ Χωρος σταθμευσης

Βμ Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

ΤΟΜΕΙΣ	1-ΙΙ
ΣΑ	0,8

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ι	ΙΙ
Π.Κ.	50%	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	20π - 500ε	10 π-200ε
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
Μ.Υ.	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	-	

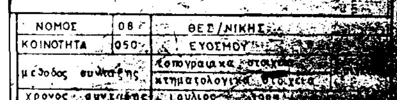
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

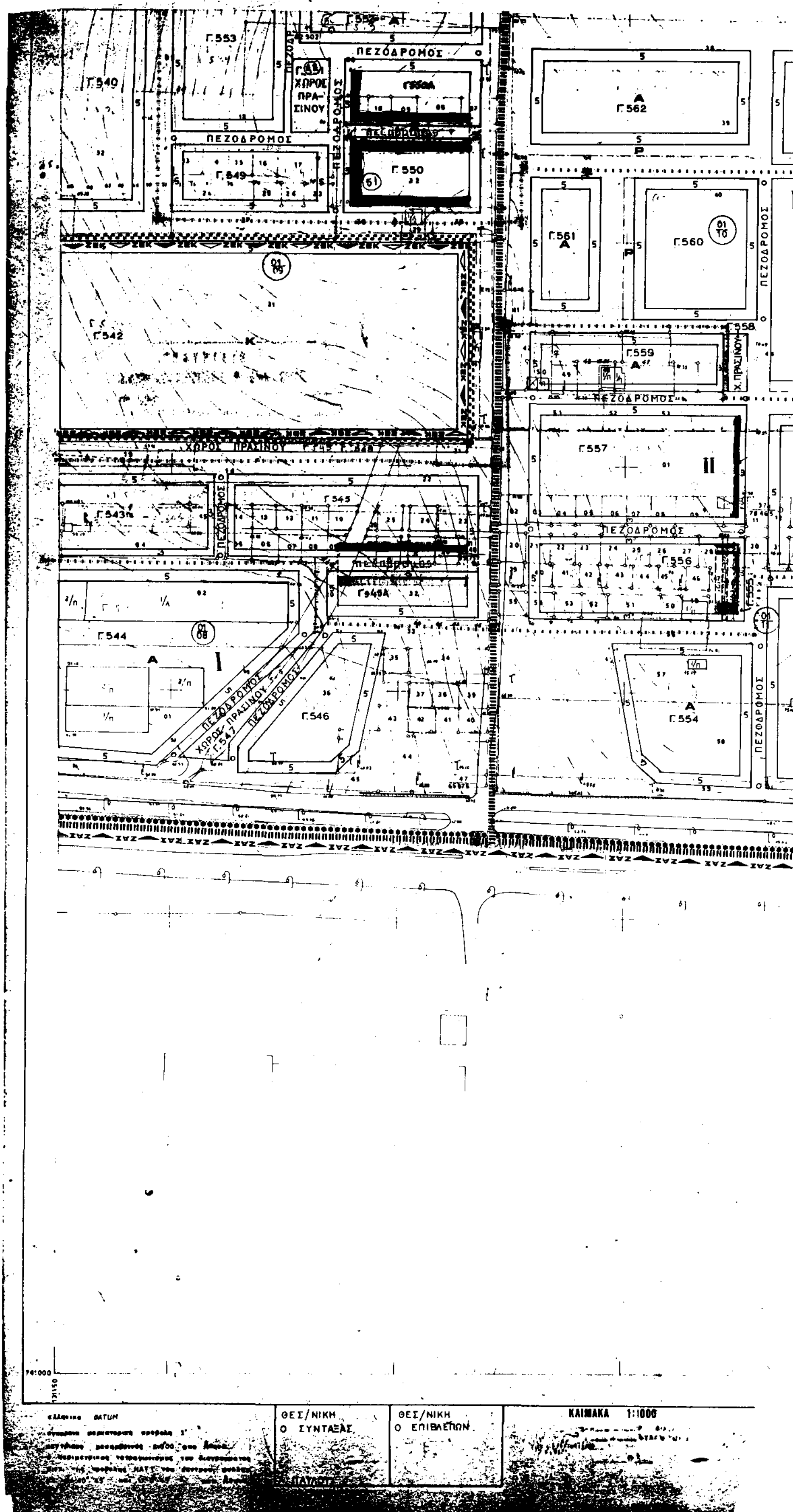
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ 16, 17,



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	050	ΕΥΟΣΜΟΥ
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία
		κτηματολογικά στοιχεία
χρονος σύνταξης		Ιουλιος 1985



Γ.553
Γ.549
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ.550
Γ.562
Γ.561
Γ.560
Γ.542
Γ.559
Γ.557
Γ.545
Γ.543
Γ.556
Γ.544
Γ.546
Γ.554
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Α
Γ.563

Γ.567
Α

ΧΩΡΟΣ
ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Γ.564

Γ.568

Γ.565

Γ.570

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

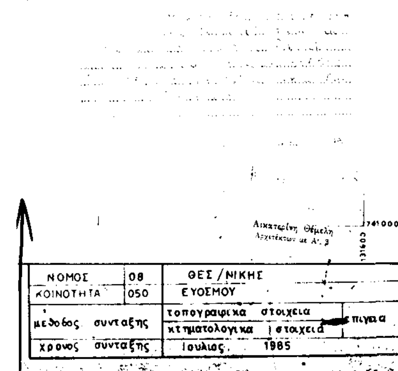
Γ.566
Α

Γ.571
Α

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Γ.524

ΖΥΖ ΖΥΖ ΖΥΖ ΖΥΖ ΖΥΖ ΖΥΖ



Αικατερίνη Θέμελη
Αρχιτέκτων με Α'. 3

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	050	ΕΥΟΣΜΟΥ
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία / κτηματολογικά στοιχεία — πηγή
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ Ε[ΡΓΩΝ]

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας — Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής προ του 23 / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- ΖΑΣ Ζώνη Αγοράς Συντελεστού
- ΖΕΚ Ζώνη Ειδικών Κινήτρων
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
- Π — Πολιτιστικές δραστηριότητες
- Ρ — Χώρος σταθμευσης
- Βμ — Βιομηχανία / Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archaeological site proposed to be listed
- Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Όριο Περιοχής Προτεινομένης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
- Προστασία Κελύφους / Shell Protection
- Προστασία Όψεων / Facades of buildings proposed to be protected
- Κτίσματα Συνοδείας / Accompanying Buildings
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ	Ι–ΙΙ
Σ.Δ.	0,8

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ι	ΙΙ
Π.Κ.	50%	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	20π – 500ε	10π – 200ε
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	κατά ΓΟΚ	κατά ΓΟΚ
Μ.Υ.	κατά ΓΟΚ	κατά ΓΟΚ
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	–	

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Εύοσμος 18-3-93 — Εύοσμος 18-3-93 — 103/93
Κ. Ευσταθίου — Α. Δ/ΝΤΗΣ ΠΤΥ — 3-3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

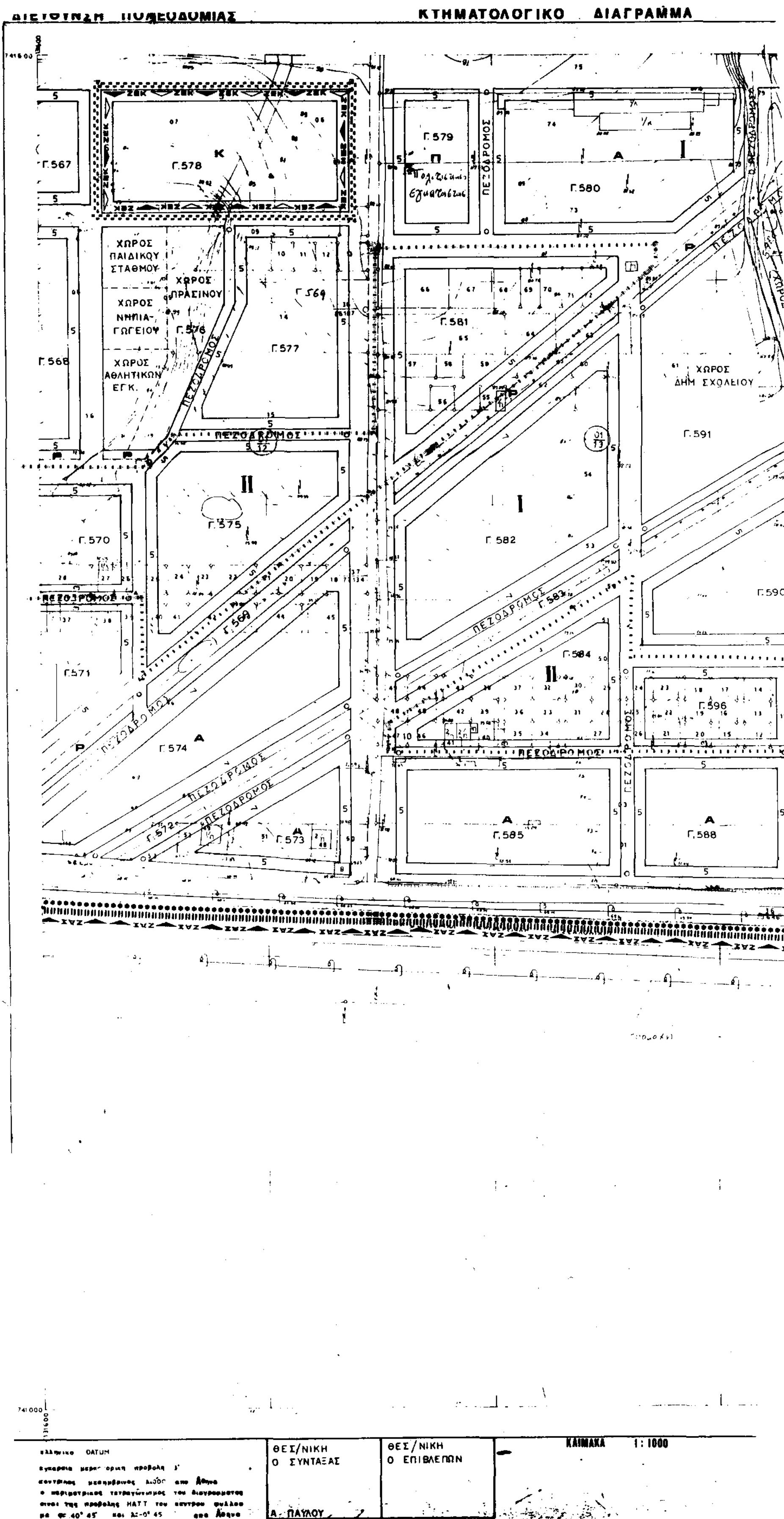
0516	0616	0716	0816	0916	1016	1116	1216
0515	0615	0715	0815	0915	1015	1115	1215

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

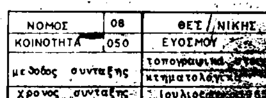
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ 16, 17, 18, 19,
ΝΟΜΟΣ Θ...


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ.567
Γ.578
Γ.579
Γ.580
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚ.
Γ.568
Γ.576
Γ.577
Γ.581
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Γ.591
Γ.575
Γ.570
Γ.582
Γ.590
Γ.571
Γ.584
Γ.596
Γ.574
Γ.573
Γ.585
Γ.588
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Α. ΠΑΥΛΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Γ.593
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ.594
Γ.592
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Γ.586
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ.595
Γ.590
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ.587
Γ.597
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ.589
Γ.598
ΖΑΣ



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	050	ΕΥΟΣΜΟΥ	
μεθοδος συνταξης		τοπογραφικά ...	
		κτηματολογικά ...	
χρονος συνταξης		Ιουλιος ...	

ΥΠΟΥΡΓ...
...ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓ...

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Πολεοδομικης Ενοτητας - Γειτονιας
City Planning Unit - Neighborhood Boundary

Ορια Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Ορια Πυκνοδομημενης Περιοχης προ του 23
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)

ΖΑΣ Ζωνη Αυξημενου Συντελεστη
ΖΕΚ Ζωνη Ειδικων Κινητρων

Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Αμιγης Κατοικια
Residential

Α Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

Κ Λιανικο Εμποριο Εξυπηρετησεις Αναψυχη
Retail Trade Services Recreation

Π Πολιτιστικες Δραστηριοτητες

Ρ Χωρος σταθμευσης

Βιομηχανια
Industry

Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Ορια Περιοχης Αναπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Ορια Προτεινομενου για Κηρυξη Αρχαιολογικου Χωρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Ορια προτεινομενου για κηρυξη παραδοσιακου ή Διατηρητεου Συνολου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Ορια Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Προστασια Κελυφους
Shell Protection

Προστασια Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτισματα Συνοδειας
Accompanying Buildings

Ορια Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Ορια Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

Ορια Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ	Ι, ΙΙ
Σ.Δ.	0,8

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ι	ΙΙ
Π.Κ.	50%	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	20π - 500ε	10π - 200ε
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
Μ.Υ.	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	-	

Ελέγχθ. 18-3-93 Ελέγχθηκε
Η Διευθύνουσα Ελέγχθ. 18-3-93
Η Δ/ντρια
408/93
3-3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

0516	0616	0716	0816	0916	1016	1116	1216
0515	0615	0715	0815	0915	1015	1115	1215

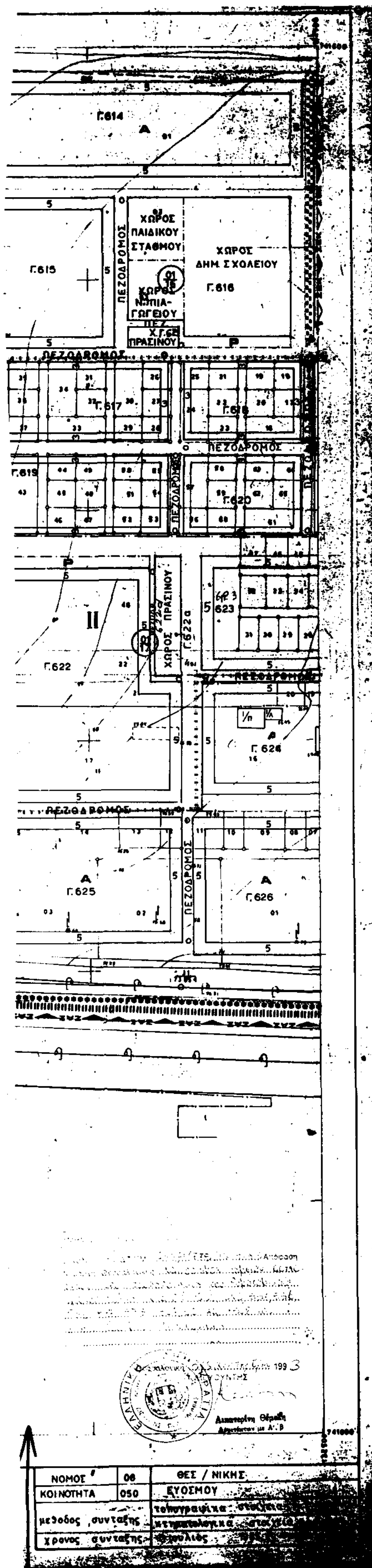
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ 16, 17, 18, 19

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Γ.603
Γ.599
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ.604
Γ.613
Γ.612
Γ.611 ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Γ.601
Γ.595
Γ.605
Γ.610
Γ.600
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Χ. ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Γ.606
Γ.602
Γ.609
Γ.607α
Γ.597
Γ.607
Γ.598
Γ.608
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Α. ΠΑΥΛΟΥ
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΥΠΟΥΡΓ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

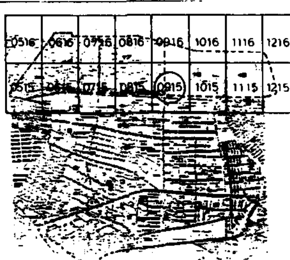
- Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας – Γειτονιας / City Planning Unit Neighbourhood Boundary
- Οριο Κεντρικης Περιοχης / Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης προ του 23 / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη) / Street Line (green)
- Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη) / Building Line (red)
- ΖΑΣ Ζωνη Αγορα Συντελεστου
- ΖΕΚ Ζωνη Ειδικων Κινητρων
- Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη / Abolished Street or Building Line
- Αμιγης Κατοικια / Residential
- A Γενικη Κατοικια / Mixed Residential
- K Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη / Retail Trade Services Recreation
- Π Πολιτιστικες δραστηριοτητες
- P Χωρος σταθμευσης
- Βιομηχανια / Industry
- Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public Open Space
- Οριο Περιοχης Αναπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Οριο Προτεινομενου για Κήρυξη Αρχαιολογικου Χωρου / Boundary of Archaeological site proposed to be listed
- Οριο προτεινομενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητεου Συνολου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Οριο Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικου Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
- Προστασια Κελυφους / Shell Protection
- Προστασια Οψεων / Facades of buildings proposed to be protected
- Κτισματα Συνοδειας / Accompanying Buildings
- Οριο Τομεα Συντελεστη Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Τομεις Συντελεστων Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- Τομεις Λοιπων Ορων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ	I–II
Σ.Δ.	0,8

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II
Π.Κ.	50%	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	20π – 500ε	10 π–200ε
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
Μ.Υ.	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	–	

Εύοσμος 18-3-1993 Η Γραμματέας
ΕΘΕΩΡΗΘΗ Εύοσμος 18-3-1993 Η Διοικητής
105/93

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

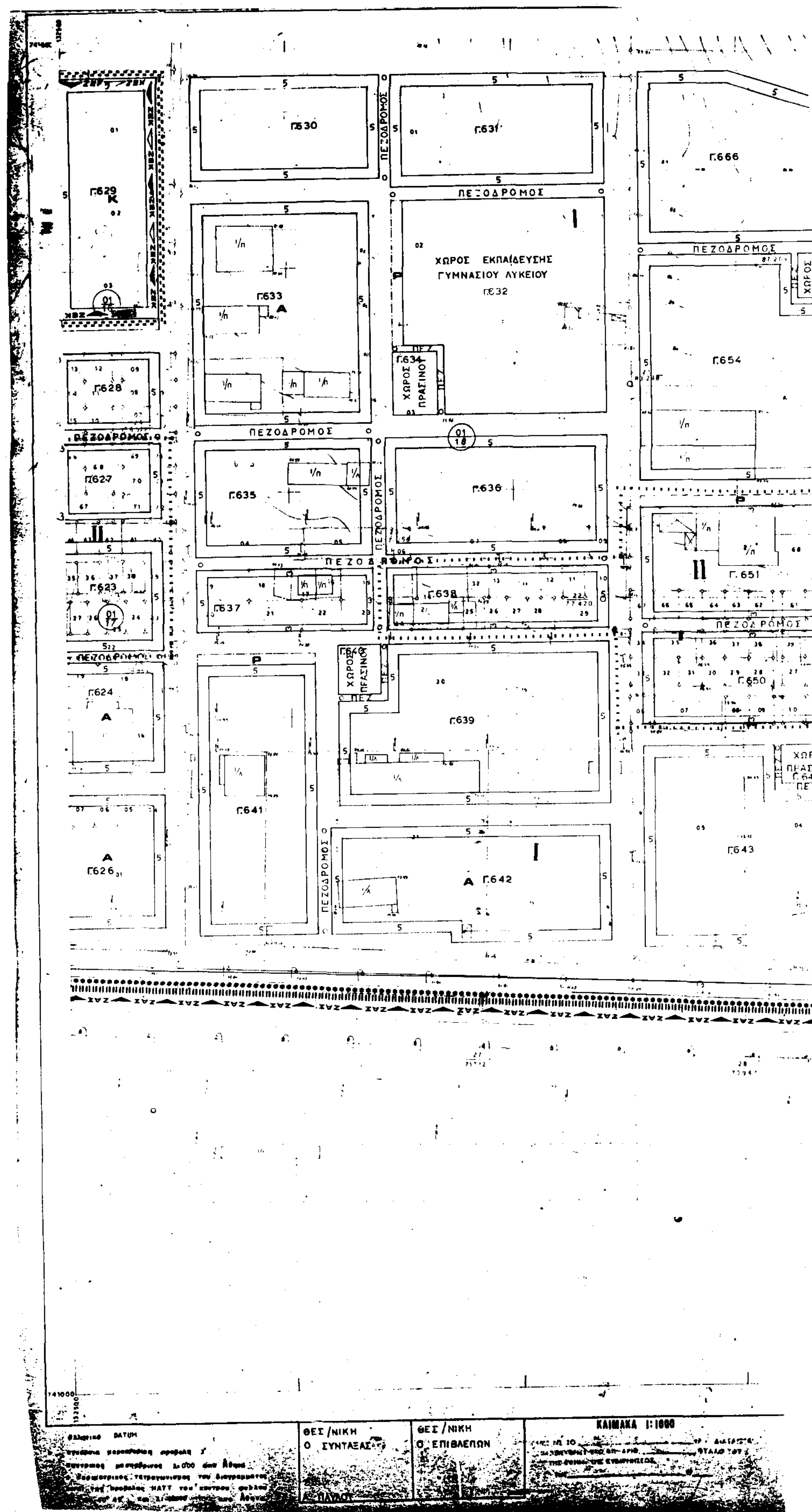


ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ 16, 17, 18, 19,
ΝΟΜΟΣ



Γ.630
Γ.631
Γ.666
Γ.629
Γ.633
ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ
Γ.632
Γ.654
Γ.628
Γ.634
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ.627
Γ.635
Γ.636
Γ.651
Γ.623
Γ.637
Γ.638
Γ.650
Γ.624
Γ.640
Γ.639
Γ.641
Γ.626
Γ.642
Γ.643
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Γ.670 ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΕΖΟΔΡ.

Γ.669

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Γ.668

Γ.655 ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Γ.667

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Γ.653 ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Γ.652 ΧΩΡΟΣ ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Γ.649 ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Γ.648

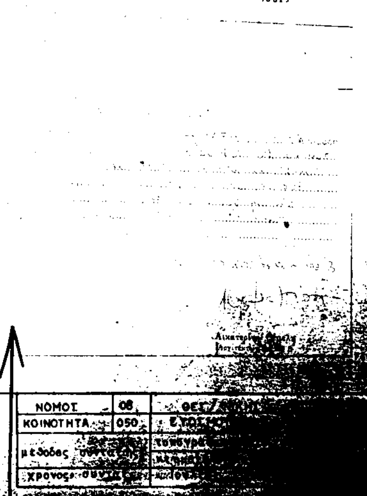
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Γ.641

Γ.647

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Γ.645

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Γ.646



ΝΟΜΟΣ	08	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	050	
μέθοδος		
χρονος		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

City Planning Unit Neighborhood Boundary

Central Area Boundary

Densely Built up Area Boundary

Street Line (green)

Building Line (red)

Ζώνη Ειδικών Κινητρων

Private Open Space in common use

Abolished Street or Building Line

Residential

Mixed Residential

Retail Trade Services Recreation

Industry

Public Open Space

Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Shell Protection

Facades of buildings proposed to be protected

Accompanying Buildings

Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Floor Area Ratio Districts

Building Regulations District Boundary

Special Building Regulations District Boundary

Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ	I, II
Σ Δ	0,8

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II
Π. Κ.	50%	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	20π - 500ε	10π - 200ε
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
Μ. Υ.	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	-	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

0516	0616	0716	0816	0916	1016	1116	1216
0515	0615	0715	0815	0915	1015	1115	1215

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π.2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γ.688α
Γ.688
Χ. ΠΡ.
Γ.673
Γ.689
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ.687
Γ.687α
Γ.690
Κ
I
Γ.674
Γ.686
Γ.675
Α
Γ.685 Α
ΧΩΡΟΣ ΚΑΠΗ
Γ.691
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ.692
Α
Γ.676
Γ.684
Α
Γ.701
Γ.683
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Γ.682
Γ.681
Γ.693
Γ.677
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Γ.700α
Γ.694
Γ.681α
Χ. ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Γ.678
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔ. ΣΤΑΘΜΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
Γ.695
Γ.697
Γ.680
Γ.679
Α
Γ.696
Α

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Α. ΠΑΥΛΟΥ

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Γ.704 Γ.705 ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ Γ.703 Γ.706 ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Γ.702 ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Γ.707 701 ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Γ.700 Γ.708 Χ. ΠΡΑΣΙΝΟΥ Γ.700α Γ.698 Γ.709 ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Γ.699 Γ.710 ΖΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς / City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής προ του 23 / Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)

ΖΑΣ Ζώνη Άμεσα Συντελεστού

ΖΕΚ Ζώνη Ειδικών Κινήτρων

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία / Residential

Α Γενική Κατοικία / Mixed Residential

Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation

Π Πολιτιστικές δραστηριότητες

Ρ Χώρος στάθμευσης

Βμ Βιομηχανία / Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Προστασία Κελύφους / Shell Protection

Προστασία Όψεων / Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας / Accompanying Buildings

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts

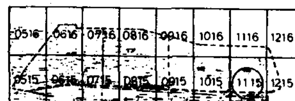
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ	Ι-ΙΙ
Σ.Δ.	0,8

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ι	ΙΙ
Π.Κ.	50%	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	20π - 500ε	10 π–200 ε
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
Μ.Υ.	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	-	



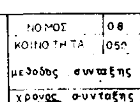
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

0516	0616	0716	0816	0916	1016	1116	1216
0515	0615	0715	0815	0915	1015	1115	1215

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



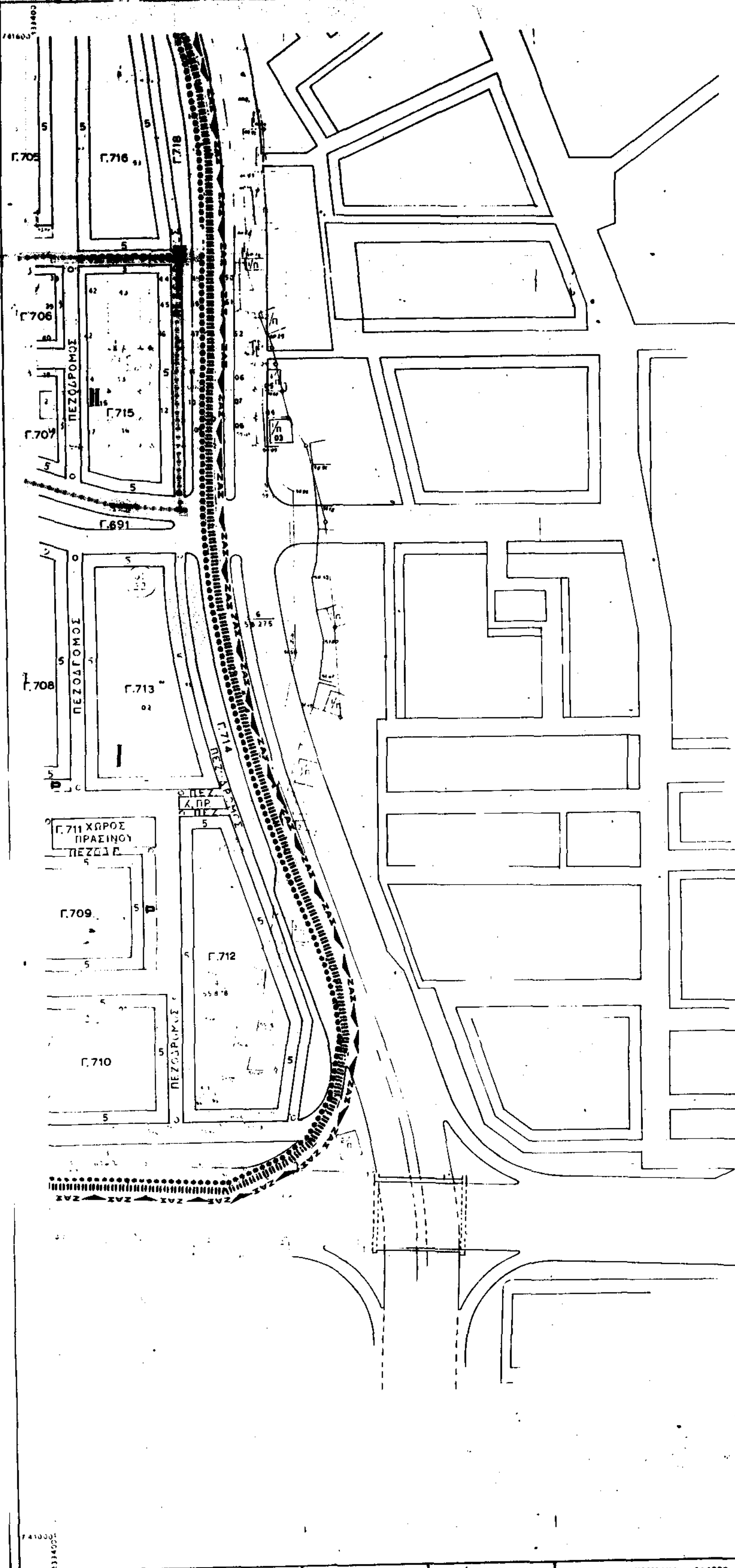
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ 16, 17, 18, 19,

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	059	ΕΥΟΣΜΟΥ
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικα στοιχεια / κτηματολογικα στοιχεια
χρονος συνταξης		Ιουλιος 1985


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ.705
Γ.716
Γ.718
Γ.706
Γ.715
Γ.707
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ.691
Γ.708
Γ.713
Γ.714
Χ.ΠΡ
Γ.711 ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Γ.709
Γ.712
Γ.710
ΖΑΣ
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Α. ΠΑΥΛΟΥ
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & [illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning and Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής προ του 23
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Alignment

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line

ΖΑΣ Ζώνη Αγοράς Συντελεστού

ΖΕΚ Ζώνη Ειδικών Κέντρων

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space in common use

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Π — Πολιτιστικές δραστηριότητες

P — Χώρος σταθμεύσεως

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Όψεων
Facades of Buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ	Ι-ΙΙ
ΣΔ	0,8

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ι	ΙΙ
ΠΚ	50%	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	20π - 500ε	10π-200ε
ΑΡ ΟΡΟΦΩΝ	κατά ΓΟΚ	κατά ΓΟΚ
ΜΥ	κατά ΓΟΚ	κατά ΓΟΚ
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	-	

108/93

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

0516	0616	0716	0816	0916	1016	1116	1216
0515	0615	0715	0815	0915	1015	1115	1215

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αικατερίνη [illegible]
Αρχιτέκτων [illegible]

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	059	ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επιγεία
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ 16, 17, 18, 19,

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00' έως 13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ. 52.25.713 – 52.4947

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
  Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 5.18.3

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δ

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομεί

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 351

Η ετήσια συνδρομή είναι:

Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλ βοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000	Δρχ.	750
β) » » » Β'	»	30.000	»	1.500
γ) » » » Γ'	»	10.000	»	500
δ) » » » Δ'	»	30.000	»	1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000	»	1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000	»	500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000	»	250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	10.000	»	500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000	»	150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000	»	10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320